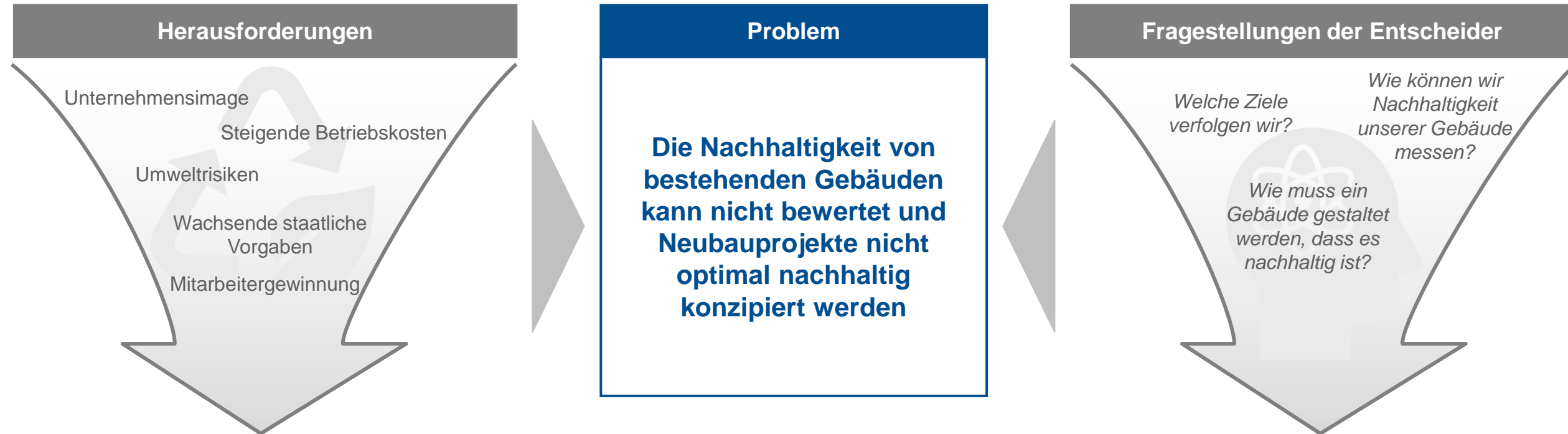




TMG IMPULS

Zertifizierungssysteme Nachhaltigkeit für Nicht-Wohngebäude

Übersicht und Ansatzpunkte für Neubau und Bestandsgebäude



Gebäude in Einklang mit der Unternehmensstrategie bringen und langfristig nachhaltig ausrichten



- Welche **strategischen Festlegungen** auf die nachhaltige Ausrichtung wurden bereits getroffen?
- Welche **Ziele** sollen langfristig erfüllt werden?
- Welche **Potenziale** sollen durch die Zertifizierung von Gebäuden erzielt werden?

 ... führen zu einer Notwendigkeit der Bemessung der Nachhaltigkeit ihrer Gebäude.

Warum Zertifizierungen wichtig sind...

... und welche konkreten Vorteile sich daraus ergeben

Warum Zertifizierungen immer wichtiger werden...



Unternehmen setzt **nachhaltige Praktiken** um und erfüllt **Qualitätsstandards**



Hebt das Unternehmen von **Mitbewerbern** ab und zieht **neue Kunden** an



Ermöglicht Unternehmen, **steigenden Nachhaltigkeitsanforderungen** der Kunden gerecht zu werden



Führt zu **langfristigen Einsparungen** durch **energieeffiziente Maßnahmen** und Abfallreduzierung



Hilft, potenzielle **Umwelt- und Nachhaltigkeitsrisiken** zu identifizieren und zu **bewältigen**



Zeigt **Engagement** des Unternehmens für **Nachhaltigkeit**, steigert **Motivation und Bindung** der **Mitarbeiter**

Vorteile für Unternehmen



Umweltbewusstes Image (CSR)



Steigerung des Immobilienwertes



Wettbewerbsvorteil bei Mitarbeitergewinnung



Reduktion Einfluss auf die Umwelt



Kostenreduktion für Instandhaltung und Betrieb



Vorteile bei Finanzierungen



Steuerliche Vorzüge



Minimierung von Nachhaltigkeitsrisiken

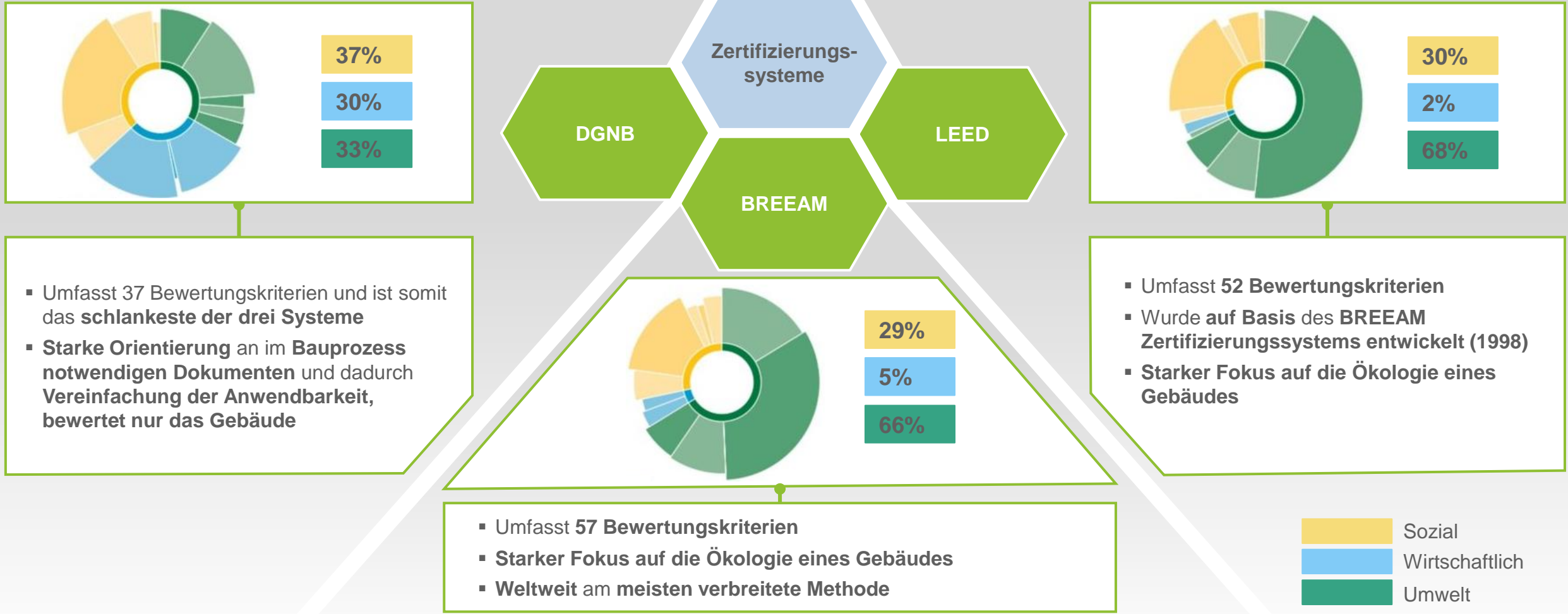


Steigerung der Unternehmensreputation

 **Zertifizierungen können viele monetäre als auch quantitative Anreize für Unternehmen bieten**

Nachhaltigkeit Zertifizierungsmodelle für Gebäude

... die drei international führenden Anbieter



Das Zertifizierungssystem der DGNB stellt, im Vergleich zu den führenden internationalen Anbietern, die gleichmäßigste Gewichtung der drei Dimensionen der Nachhaltigkeit dar.

Zertifizierungsmodelle für Gebäude

Die wesentlichen Merkmale der Gebäudezertifizierung nach DGNB

1

DGNB

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges
Bauen

Bewertungskriterien

- Bewertung anhand von **3 Säulen: Ökologie, Ökonomie und Soziales**
- Berücksichtigt auch **ökologische und soziale Aspekte** wie Abfallmanagement und soziale Verantwortung

Regionale Verbreitung

- **Deutsches Zertifizierungsmodell**, das hauptsächlich in Deutschland angewendet wird (Verbindung zu QNG, Fördermittel KfW)

Zertifizierungsebenen

- **Drei Zertifizierungsebenen** – Bronze, Silber und Gold – sowie eine höhere Zertifizierungsebene, Platin
- **Bewertung** zur Zertifizierung anhand **Punktzahlensystem** und damit **umfangreicher**

Soziale Nachhaltigkeit

- **Besonderer Schwerpunkt** auf die **soziale Nachhaltigkeit** – berücksichtigt Aspekte wie soziale Verantwortung, Komfort und Nutzerzufriedenheit

 **Homogene Gewichtung bei der Bewertung sowie starke Einbindung zur Baudokumentation**

Zertifizierungsmodelle für Gebäude

Die wesentlichen Merkmale der Gebäudezertifizierung nach BREEAM

2

BREEAM

Building Research
Establishment
Environmental
Assessment Method

Bewertungskriterien

- **Bewertet verschiedene Aspekte der Nachhaltigkeit**, einschließlich Energie, Wasser, Abfall, Transport, Gesundheit und Wohlbefinden, Ökologie und Materialien

Regionale Verbreitung

- **Internationales Zertifizierungsmodell**, das in vielen Ländern angewendet wird
- Ursprünglich **britisches Zertifizierungssystem**

Zertifizierungsebenen

- **Drei Zertifizierungsebenen** – Pass, Good und Excellent – sowie eine höhere Zertifizierungsebene, Outstanding
- **Bewertung** zur Zertifizierung nur durch „**erfüllt oder nicht erfüllt**“

Soziale Nachhaltigkeit

- Betrachtet **Gesundheit und Wohlbefinden der Gebäudenutzer** sowie **Auswirkung des Gebäudes auf die Umgebung**

 **Viele Lücken und Unklarheiten im System, keine LCA-Betrachtung und starker Fokus auf Energiebilanzierung**

Zertifizierungsmodelle für Gebäude

Die wesentlichen Merkmale der Gebäudezertifizierung nach LEED

3

Leadership in Energy and Environmental Design

LEED

Bewertungskriterien

- **Verschiedene Aspekte der Nachhaltigkeit:** Energie- und Wassereffizienz, Abfallmanagement, Innenraumluftqualität, Transport und Materialien
- **Wirtschaftlicher Bereich** wird **nur untergeordnet** abgebildet

Regionale Verbreitung

- In den **USA** entwickeltes **Zertifizierungsmodell**, das jedoch auch **international** angewendet wird

Zertifizierungsebenen

- **Vier Zertifizierungsebenen** – Certified, Silver, Gold und Platinum
- **Bewertung** zur Zertifizierung nur durch „**erfüllt oder nicht erfüllt**“

Soziale Nachhaltigkeit

- **Berücksichtigt die soziale Nachhaltigkeit**, indem es die Innenraumqualität, den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und andere Aspekte bewertet

 **Viele Lücken und Unklarheiten im System, keine LCA-Betrachtung und starker Fokus auf Energiebilanzierung**

Standardisierte Vorgehensweise zum Zertifikat

Vorgehen zur erfolgreichen Auditierung am Beispiel DGNB



Pre-Check des Gebäudes bei bereits realisierten Vorhaben auf **Zertifizierungsmöglichkeit**

Einbezug Auditor in früher Planungsphase



Einarbeitung der notwendigen Maßnahmen für die Zertifizierung **während** der **Planung** und **Dokumentation** im Rahmen der **Realisierung**



Unterlagen werden **zusammengestellt**, falls **weitere Gutachten** erforderlich sind werden diese **erstellt**. **Unterlagen** werden **eingereicht**



Zertifizierungsstelle prüft die Dokumente und **fordert ggfs. weitere Unterlagen an**



Pre-Check abgeschlossen, Auditor beauftragt



Planung und Realisierung gemäß angestrebtem Zertifikat



Audit Unterlagen bei Zertifizierungsstelle eingereicht



Audit durchgeführt, Zertifikat ausgehändigt



Die TMG stellt einen reibungslosen Prozess durch Zertifizierung, Planung als auch Realisierungsbetreuung sicher

Die Adresse für die produzierende Industrie...

Warum TMG Consultants?

- ✓ TMG Consultants – die erste Adresse für die produzierende Industrie
- ✓ Führend in Beratung für Innovation, Effizienz, Umsetzung
- ✓ Mehr als 2.700 Projekte in der produzierenden Industrie
- ✓ Hohes Maß an Seniorität und Erfahrung
- ✓ Ausgeprägte Branchenkompetenz
- ✓ Beherrschung der Sprache des Kunden
- ✓ Hohe Fachexpertise und Methodenkompetenz
- ✓ Beratung entlang der gesamten Wertschöpfungskette
- ✓ Preferred Supplier der Bosch Gruppe, der Continental AG und Weidmüller

Auszeichnungen



Status Preferred Supplier



 ... und Ihr Partner für Innovation, Effizienz und Umsetzung



TMG Consultants GmbH

Schrenpfstraße 9 | 70597 Stuttgart | Deutschland
Tel.: +49 711 769676-0



TMG Consultants GmbH

Königsallee 27 | 40212 Düsseldorf | Deutschland
Tel.: +49 211 23855-760



TMG Consultants Eastern Europe SRL

150 Uranus Street "The Ark" | 050825 Bucharest | Rumänien
Tel.: +40 724 863 999